

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BA ĐÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 71/TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 31 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 508/2022/QĐ-PT ngày 12/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 184/2022/DSST ngày 30/7/2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1070/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 167/2024/9731-PD/CT ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 24.03/2025/TBĐG-S1QG ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia - địa chỉ trụ sở: Số 16-TM3C-15 Khu đô thị Nam đường Vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội để bán đấu giá tài sản đã kê biên;

b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: 01 ngôi nhà 04 tầng 01 tum. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 76(1F), tờ bản đồ số: 8H-IV- 35, có diện tích 65,3 m² tại địa chỉ: Số 10 ngách 117/36 phố Phúc Xá, phường Phúc Xá, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU 535220, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH002065 (3259/2014/QĐ-UBND) do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/9/2014 đứng tên ông Phùng Văn Phúc và bà Kiều Thị Thanh Tâm.

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ giấy tờ tài sản: Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 08/04/2025; ngày 09/04/2025 đến 17h00 ngày 10/04/2025 (trong giờ hành chính), (khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).

Địa điểm xem tài sản: tại Thửa đất số 76(1F), tờ bản đồ số: RH IV - 35, địa chỉ: Số 10 ngách 117/36 phố Phúc Xá, phường Phúc Xá, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội..

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 31/3/2025 đến 23/4/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ)

-Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: Giá khởi điểm: 5.842.682.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm bốn mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, quyền sở hữu, sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp, liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục sang tên chuyển nhượng tài sản và phải chịu phí đăng ký, đăng kiểm, phí phạt chậm đăng ký, đăng kiểm, và các loại thuế phí khác nếu có....), chi phí công chứng hợp đồng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật do người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp các loại thuế, phí...này.

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình: Địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ (Sáu trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

f/ Thời gian nộp tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 31/03/2025 đến 24h00' ngày 23/04/2025;

- Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một tỷ đồng), được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 24 giờ 00 phút, ngày 23/04/2025. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút ngày 23/04/2025 sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

h/Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h30' ngày 28/04/2025;

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Trụ sở Công ty - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

(Tuỳ thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và Công ty sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện).

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772. Điện thoại Chấp hành viên giải quyết hồ sơ 0976491182. Điện thoại Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình 0903.210.956).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết, liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia để thực hiện.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Ủy ban nhân dân phường Phúc Xá;
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP.HN;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Chu Thị Nhung